מה הדין: הלשנה לרשויות והורדת ערך נכסים – "מעשה דאשדוד" והגשת תלונות על בנייה ללא היתר

מתוך שיעורי הרב אלחנן פרץ שליט"א בדיני ממונות, נזיקין והלכות גזילה

אדם שהלשין לרשויות או לעירייה על שכן שבנה תוספת בנייה ללא היתר, ובעקבות ההלשנה באו דחפורי העירייה והרסו את המבנה – המלשין חייב לשלם מכיסו את מלוא הנזק וההריסה!

הסבר הסוגיה והמעשה מתוך השיעור:

בשיעור הובא מעשה שהיה בעיר אשדוד: אדם בנה תוספת של 60 מטר מרובע לביתו. שכן זקן הלך לראש העירייה והלשין על הבנייה. באו דחפורי העירייה והפכו את התוספת לחורבות. כשהביאו את הזקן לבית הדין, טען הזקן: "פעלתי כחוק, במדינה יש חוקי תכנון ובנייה!".

בית הדין דחה את טענת הזקן מכל וכל וחייבו בתשלום מלא:

התקיימו כל תנאי גרמי: המלשין עשה את המעשה בדיבורו הישיר, הנזק היה ברי וודאי (שהרי ידוע שכשיש תלונה העירייה הורסת), והנזק אירע מיד.

איסור מוסר: מוסר ממון חברו לידי הרשויות שלא על פי בית דין עובר על איסור חמור, ואינו יכול להסתתר מאחורי טענת חוקי המדינה כאשר גרם להפסד ממוני ישיר לחברו.

(מקורות: שולחן ערוך, חושן משפט, סימן שפ"ח סעיף ה' וסעיף ט' ; שו"ת משאת בנימין, סימן פ"ח ; ופתחי תשובה, חושן משפט, סימן שפ"ח).

התשובות נערכו על פי שיעורי הרב אלחנן פרץ שליט"א ועל פי פסקים שקיבל מאת הגאון רבי חיים פנחס שיינברג זצ"ל ומגדולי הפוסקים, והן לעיון בלבד. אין לסמוך על האמור כאן להלכה למעשה, ובשאלה פרטית יש לפנות לרב או לבית הוראה.

בית מדרש להכשרת דיינים ומורי הוראה

לימודי הלכה ברמה גבוהה ועיון ישיבתי מעמיק על פי גדולי הפוסקים, בראשות מורנו הרב אלחנן פרץ שליט"א, גאב"ד "חוקת משפט".

שימוש בדיני תורה בפועל ותעודת הסמכה בסיום המסלול · שיעור חושן משפט בכל יום שלישי בערב, שכונת רוממה, ירושלים

חפשו בגוגל: "בית הוראה הוראת המשפט"

להרשמה ולפרטים: 02-6260680 · horat-hamishpat.co.il

סרקו את הקוד לאתר הוראת המשפט

https://horat-hamishpat.co.il/halacha-qa/informing-authorities-lowered-property-value/