מה הדין: האם קרקע נגזלת? דין גזל אדמות ומקרקעין בארץ ישראל

מתוך שיעורי הרב אלחנן פרץ שליט"א בדיני ממונות, נזיקין והלכות גזילה

מן הדין "אין קרקע נגזלת" – הקרקע עומדת תמיד ברשות בעליה הראשונים, ואין הגזלן קונה אותה בשום אופן.

מבואר בגמרא (מסכת סוכה, דף ל"א עמוד א') ובשולחן ערוך (סוגיה הקשורה לחושן משפט סימן שע"א). לפיכך, קניית אדמות ובתים בארץ ישראל תקפה על פי דיני ממונות, והקרקע שייכת לבעליה החוקיים שבידם הראיות והחזקה.

משמעות הכלל היא שגם אם הקרקע נמכרה פעמים רבות, הבעלים המקורי אינו מפסיד אותה, והקונה מהגזלן אינו זוכה בה. כל זה בלי לגרוע מדיני חזקה (כשאדם מחזיק בקרקע זמן ממושך בלי שמערערים עליו) ומחובת הגזלן לשלם על נזקים ועל פירות. במקרה מעשי של מקרקעין כדאי לברר ברישום ובחזקה, ולפנות לבית דין.

התשובות נערכו על פי שיעורי הרב אלחנן פרץ שליט"א ועל פי פסקים שקיבל מאת הגאון רבי חיים פנחס שיינברג זצ"ל ומגדולי הפוסקים, והן לעיון בלבד. אין לסמוך על האמור כאן להלכה למעשה, ובשאלה פרטית יש לפנות לרב או לבית הוראה.

בית מדרש להכשרת דיינים ומורי הוראה

לימודי הלכה ברמה גבוהה ועיון ישיבתי מעמיק על פי גדולי הפוסקים, בראשות מורנו הרב אלחנן פרץ שליט"א, גאב"ד "חוקת משפט".

שימוש בדיני תורה בפועל ותעודת הסמכה בסיום המסלול · שיעור חושן משפט בכל יום שלישי בערב, שכונת רוממה, ירושלים

חפשו בגוגל: "בית הוראה הוראת המשפט"

להרשמה ולפרטים: 02-6260680 · horat-hamishpat.co.il

סרקו את הקוד לאתר הוראת המשפט