מה הדין: אם מישהו קנה קרקע גזולה מאדם שהתברר כנוכל – למי חוזרים הפירות והשבח?

מתוך שיעורי הרב אלחנן פרץ שליט"א בדיני ממונות, נזיקין והלכות גזילה

השולחן ערוך (סוגיה הקשורה לחושן משפט סימן שעג) דן באדם שקנה בתום לב שדה מאדם מסוים, השקיע בה, נטע בה אילנות ואכל את פירותיה, ואז הגיע הבעלים האמיתי והוכיח שהמוכר היה גזלן.

דין הקרקע והפירות: הקרקע חוזרת מיד לבעלים האמיתי (כי קרקע אינה נגזלת). הקונה האומלל מחויב להחזיר לבעלים את שווי כל הפירות שהוא אכל מיום הפלישה, שכן הוא נהנה מקרקע שאינה שלו.

דין השבח וההוצאות: הקונה תובע את הגזלן שמכר לו את הקרקע בטעות ובאחריות. הקונה גובה מהגזלן את הקרן (הכסף ששילם על השדה) בתוספת שווי השבח שהשביח את השדה. בבית המדרש הדגישו כי גביית השבח מהגזלן אינה נחשבת כאיסור ריבית, משום שהגזלן קיבל אחריות מלאה לפצותו על נזקיו במידה והעסקה תתבטל.

התשובות נערכו על פי שיעורי הרב אלחנן פרץ שליט"א ועל פי פסקים שקיבל מאת הגאון רבי חיים פנחס שיינברג זצ"ל ומגדולי הפוסקים, והן לעיון בלבד. אין לסמוך על האמור כאן להלכה למעשה, ובשאלה פרטית יש לפנות לרב או לבית הוראה.

בית מדרש להכשרת דיינים ומורי הוראה

לימודי הלכה ברמה גבוהה ועיון ישיבתי מעמיק על פי גדולי הפוסקים, בראשות מורנו הרב אלחנן פרץ שליט"א, גאב"ד "חוקת משפט".

שימוש בדיני תורה בפועל ותעודת הסמכה בסיום המסלול · שיעור חושן משפט בכל יום שלישי בערב, שכונת רוממה, ירושלים

חפשו בגוגל: "בית הוראה הוראת המשפט"

להרשמה ולפרטים: 02-6260680 · horat-hamishpat.co.il

סרקו את הקוד לאתר הוראת המשפט

https://horat-hamishpat.co.il/halacha-qa/bought-stolen-land-fruits/